



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
 கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. விமல் டிரேடர்ஸ், எண்.5, ஸ்டீரிங்கர் தெரு, பெரியமேடு, சென்னை - 600003. (2) திரு. F. பெஞ்சமின் ஆரோக்கியராஜ், த/பெ. ஃபிரான்சிஸ் சேவியர், எண்.70, பிஞ்சிவாக்கம் கிராமம், கடம்பத்தூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602002. மேலும், திரு. F. பெஞ்சமின் ஆரோக்கியராஜ், த/பெ. ஃபிரான்சிஸ் சேவியர், ஃப்ளாட் எண்.21, விஜய் சாந்தி ஃப்வுண்டேஷன், D3, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600010. (3) திருமதி மோனிகா டாரத்தி, க/பெ. F. பெஞ்சமின் ஆரோக்கியராஜ், எண்.70, பிஞ்சிவாக்கம் கிராமம், கடம்பத்தூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602002. (4) திரு. F. ஜெபமாலை, த/பெ. ஃபிரான்சிஸ் சேவியர், எண்.70, பிஞ்சிவாக்கம் கிராமம், கடம்பத்தூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602002. (5) திரு. P.A. யூஜீன் பிரகாஷ், த/பெ. அமுல்ராஜ், எண்.1/3, மாதா கோயில் தெரு, சேந்தமங்கலம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 602106. (6) திருமதி T.V. லதா, க/பெ. வெங்கடேஷ், அபிராமி West Hemier, எண்.25/2A, A.K. சுவாமிநகர், 1வது தெரு, கெல்லிஸ், சென்னை - 600010. மேலும், திருமதி T.V. லதா, க/பெ. வெங்கடேஷ், ஃபிளாட் எண். D3, ஃப்வுண்டென் ஸ்கொயர், பழைய எண். 21, புதிய எண்.45, மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு, ESI மருத்துவமனை எதிரில், பெரம்பூர் பேரகல், சென்னை - 600012. (7) திரு. F. நீர்மல் ராஜ், த/பெ. ஃபிரான்சிஸ் சேவியர், எண்.70, பிஞ்சிவாக்கம் கிராமம், கடம்பத்தூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602002 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 09-07-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,45,40,780/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நூற்றத்து ஐந்து லட்சத்து நூற்றபதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பது மட்டும்) மற்றும் 10-07-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏலவிற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 243 - திருவள்ளூர் கிளை, உங்களில் எண்.7 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன் - கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080060001)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி விகிதத்தில் 04-01-2020 அன்று ரூ.32,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 02-01-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 09-07-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.9,15,987/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 10-07-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 243 - திருவள்ளூர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் 5 & 6 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080047719)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி விகிதத்தில் 14-01-2019 அன்று ரூ.1,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 09-07-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.2,07,27,859/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழு லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 10-07-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது 243 - திருவள்ளூர் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் உடன் - கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080062997)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி விகிதத்தில் 31-03-2020 அன்று ரூ.15,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 28-02-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 09-07-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.4,72,163/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 10-07-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (வெங்கடேஷ் மனைவி திருமதி T.V. லதாவுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஃப்வுண்டன் ஸ்கொயர் எனப்படும் மாடி கட்டிடத்தின் பிளாக் II, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள 1.965 ச. அடி பில்ட்-அப் ஏரியா உள்ள ஃப்ளாட் எண்.D (பொது பகுதிகளில் விகிதாசாரப்படியான பங்கு உட்பட), ஸ்டீல்ட் தளத்தில் D3 என்று குறிக்கப்பட்ட இரண்டு கார் பார்க்கிங் இடங்கள், 1102.70 ச. அடி (அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கான 1,014.69 ச. அடி மற்றும் கீழே அயிட்டம் எண்.2ல் உள்ள நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கான 88.01 ச. அடியின் கூட்டுத்தொகை) பிரிக்கப்படாத பங்கு, மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும்.

அயிட்டம் எண்.1 : புரசைவாக்கம்-பெரம்பூர் தாலுக்கா, அய்யனாவரம் டிவிஷன், எண்.21, மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு, சென்னை, பிளாக் எண்.38, T.S.எண்.40 & 60ல் உள்ள, 15.633 ச. அடி (உரிமைப் பத்திரத்தின்படி) 15.338 ச. அடி (புடாவின்படி) நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : அயிட்டம் எண்.2ல், T.S.எண்.2ல் உள்ள நிலம் - வடக்கில்: T.S.எண்.3, 61/4 & 61/2ல் உள்ள நிலம் - தெற்கில்: செங்கல்வராய் மேஸ்திரி தெரு மற்றும் கீழே அயிட்டம் எண்.2ல் உள்ள நிலம் - கிழக்கில்: CMDAக்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட மற்றும் T.S.எண்.3 (பகுதி)ல் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அண்ணா நகர் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ள நிலம் - மேற்கில்.

அயிட்டம் எண்.2 : சென்னை - 600012, ராமலிங்கபுரம், அய்யனாவரம், செங்கல்வராயன் II சந்து, பழைய T.S.எண்.59, புதிய T.S.எண்.59/1, பிளாக் எண்.38, பழைய எண்.47, புதிய எண்.58ல் உள்ள 1.356 ச. அடி நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் - P.K. ராமனுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் T.S.எண்.8/10; தெற்கில் - மேடே அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள நிலம்; கிழக்கில் - செங்கல்வராயன் II சந்து; மேற்கில் - மூன்பூர் சர்ச்சுக்கு சொந்தமான சொத்து, T.S.எண்.2ல் உள்ள நிலம் மற்றும் மேடே அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள நிலம், மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அண்ணா நகர் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,90,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (வெங்கடேஷ் மனைவி திருமதி T.V. லதாவுக்கு சொந்தமான சொத்து)

மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், பெரியமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாநகராட்சி எல்லைகளுக்குள், கோட்டை-தண்டையார்பேட்டை தாலுக்கா, வேப்பேரி கிராமம், பிளாக் எண்.17, 11-சர்வே எண்.691/104, சதாசிவ நகர், ஸ்டீரிங்கர்ஸ் தெரு, 2வது சந்து, கதவு எண்.3ல் உள்ள 1.068 ச. அடி அளவுள்ள நிலம், அதிலுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்டர்கள் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் - கதிர்வேலுவின வீடு மற்றும் கிரவுண்டு; தெற்கில் - செல்வராஜின் வீடு மற்றும் கிரவுண்டு; கிழக்கில் - ஸ்டீரிங்கர்ஸ் தெரு, 2வது சந்து; மேற்கில் - 11-சர்வே எண்.691/113.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.65,00,000/-
(ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 01-09-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, எண்.3568, TNHB, ஆவடி பை-பாஸ் ரோடு, காக்கனூர், திருவள்ளூர் - 602001. தொலைபேசி எண் : 044-27666636, செல் எண்கள் : 9344038603, 8925964901.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்தபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, எண்.3568, TNHB, ஆவடி பை-பாஸ் ரோடு, காக்கனூர், திருவள்ளூர் - 602001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 044-27666636, செல் எண்கள் : 9344038603, 8925964901-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கொள்விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வெறியப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையின், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை உறுதியின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உடன்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் அதிர்வாகக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் விவரண்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 34 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,45,40,780/- (Rupees Three Crore Forty Five Lakh Forty Thousand Seven Hundred and Eighty only)** as on **09-07-2025** together with further interest to be charged from **10-07-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Vimal Traders, No.5, Stringer Street, Periamet, Chennai - 600003. No.2) Mr. F. Benjamin Arockiaraj, S/o. Francis Xavier, No.70, Pinjivakkam Village, Kadambathur Post, Thiruvallur District - 602002, also at: Mr. F. Benjamin Arockiaraj, S/o. Francis Xavier, Flat No.21, Vijay Shanthi Foundation, D3, Kilpauk, Chennai - 600010. No.3) Mrs. Monicka Dorthi, W/o. Benjamin Arockiaraj, No.70, Pinjivakkam Village, Kadambathur Post, Thiruvallur District - 602002. No.4) Mr. F. Jabamalai, S/o. Francis Xavier, No.70, Pinjivakkam Village, Kadambathur (Po)., Thiruvallur District - 602002. No.5) Mr. P.A. Eugene Prakash, S/o. Amulraj, No.1/3, Madha Koil Street, Senthamangalam, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District - 602106. No.6) Mrs. T.V. Latha, W/o. Mr. Venkatesh, Abhirami West Hemier, No.25/2A, A.K. Swaminagar, 1st Street, Kellys, Chennai - 600010. Also at Mrs. T.V. Latha, W/o. Mr.Venkatesh, Flat No. D3, Fountain Square, Old No.21, New No.45, Medavakkam Tank Road, Opp. ESI Hospital, Perambur Barracks, Chennai - 600012. No.7) Mr. F. Nirmal Raj, S/o. Francis Xavier, No.70, Pinjivakkam Village, Kadambathur (Po)., Thiruvallur District - 602002.**

Note : 1) That our **243 - Thiruvallur Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080060001) dated **04-01-2020** requested by No.7 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.32,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **02-01-2021** and the outstanding balance as on **09-07-2025** is Rs. **Rs.9,15,987/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **10-07-2025** till the date of realization.

2) That our **243 - Thiruvallur Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080047719) dated **14-01-2019** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants and No.5 and 6 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.1,00,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-11-2020** and the outstanding balance as on **09-07-2025** is **Rs.2,07,27,859/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **10-07-2025** till the date of realization.

3) That our **243 - Thiruvallur Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080062997) dated **31-03-2020** requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.15,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **28-02-2021** and the outstanding balance as on **09-07-2025** is **Rs.4,72,163/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **10-07-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank **Schedule - A : (Properties Owned by Mrs. T.V. Latha,** **W/o. Mr. Venkatesh)**

All that piece and parcel of Flat No.D on the Third Floor in Block II of the storied building known as Fountain Square with 1,965 Sq.ft., of Built-up Area (inclusive of a proportionate share in common areas) together with Two Covered Car Park Spaces numbered as D3 on the stilt level together with 1,102.70 Sq.ft., of undivided share (being the aggregate of a 1,014.69 Sq.ft., undivided share from the land described in Item No.1 and 88.01 Sq.ft., undivided share from the land described in items 2 as hereunder,

Item No.1: All that piece and parcel of land of an extent of 15,633 Sq.ft. as per Title Deed (15,338 Sq.ft. as per Patta) comprised in T.S.No.40 and 60 of Block No.38, Ayyanavaram Division Purasawalkam-Perambur Taluk, Chennai, situated at No.21, Medavakkam Tank Road, Chennai and land bounded by on the:- North by: Land in T.S.Nos.2 and the land described in Item 2 below, South by: Land in T.S.Nos.3, 61/4 and 61/2, East by: Chengalvaraya Maistry Street and the land described in Item 2 below and West by: Land gifted to CMDA and land in T.S.No.3 Part within the Registration District of Central Chennai and Sub-Registration District of Anna Nagar.

Item No.2: All that piece and parcel of land of an extent of 1,356 Sq.ft., comprised in Old T.S. No.59, New T.S.No.59/1 of Block No.38, Ayyanavaram situated at Old No.47, New No.58, Chengalvarayan II Lane, Ramalingapuram, Chennai - 600012, **Bounded by:-** North by: Land belonging to P.K. Raman and T.S.No.8/10, South by: Land described in Item 1 above, East by: Chengalvarayan II Lane, West by: Property belonging to Moonpur Church, Land in T.S.No.2 and the land described in Item 1 above within the Registration District of Central Chennai and Sub-Registration District of Anna Nagar.

Reserve Price : Rs.1,90,00,000/-
(Rupees One Crore Ninety Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mrs. T.V. Latha, **W/o. Mr. Venkatesh)**

All that piece and parcel of Superstructure together with land admeasuring 1,068 Sq.ft., bearing Door No.3, Stringers Street, 2nd Lane, Sadasiva Nagar, comprised in Block No.17, R.S.No. 691/104, situated at Vepery Village, Fort-Tondiarpet Taluk within the limits of Chennai Corporation. **Bounded on the:-** North by: House and Ground of Kathirvelu, South by: House and Ground of Selvaraj, East by: Stringers Street 2nd Lane and West by: R.S.No.691/113, within the Registration District of Central Chennai and Sub-Registration District of Periamet.

Reserve Price : Rs.65,00,000/-
(Rupees Sixty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
01-09-2025	City Union Bank Limited, Thiruvallur Branch, No.3568,Tamil Nadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001. Telephone No.044-27666636, Cell Nos.9344038603, 8925964901.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruvallur Branch, No.3568, Tamil Nadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27666636, Cell Nos.9344038603, 8925964901.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 34 cm.

